

Comune di Faicchio

(Provincia di Benevento)



REGOLAMENTO PER L'ADOZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale Nr 30 del 26/11/2015

INDICE

Articolo 1 – Finalità	
Articolo 2 - Oggetto e disciplina	
Articolo 3 - Aree	
Articolo 4 - Soggetti	
Articolo 5 - Interventi	
Articolo 6 - Richiesta di adozione	
Articolo 7 - Oneri e obblighi a carico dei soggetti adottanti	
Articolo 8 - Concorso dell'Amministrazione Comunale	
Articolo 9 - Durata e rilascio autorizzazione di adozione	
Articolo 10 – Responsabilità	
Articolo 11 – Contenzioso	
Articolo 12 - Contenzioso	
Articolo 13 – Disposizioni Generali	
Allegato 1 - Richiesta di adozione	
Allegato 2 - Convenzione di adozione per soggetti non commerciali	
Allegato 2 - Convenzione di adozione per soggetti giuridici ed operatori commerciali	

ARTICOLO 1 - FINALITÀ

1. L'Amministrazione Comunale, nella consapevolezza che le aree verdi comunali e gli arredi urbani appartengono alla collettività e che il loro mantenimento e la loro conservazione rappresentano attività di pubblico interesse, con il presente Regolamento intende normare l'adozione di aree e spazi verdi da parte dei soggetti di cui all'art. 4 (soggetti adottanti).

2. L'Amministrazione Comunale con questa iniziativa si propone di:

- coinvolgere la cittadinanza nella gestione attiva di beni comuni e nella loro valorizzazione;
- sensibilizzare i cittadini, gruppi di cittadini, le imprese, i vari circoli, le associazioni, le scuole, sulla tutela e salvaguardia del territorio comunale attraverso processi di partecipazione e autogestione del patrimonio comunale;
- stimolare e accrescere il senso di appartenenza;
- generare automaticamente elementi di costante attenzione al degrado urbano;
- creare percorsi di cittadinanza attiva come occasioni d'aggregazione sociale che favoriscono i rapporti interpersonali e la conoscenza dell'ambiente urbano;
- recuperare spazi verdi pubblici, con finalità sociale, estetico-paesaggistica e ambientale, migliorandone l'efficienza e avvalorando il concetto di bene comune;
- incentivare la collaborazione dei cittadini per la realizzazione, la manutenzione, la gestione e la cura degli spazi pubblici, nei modi previsti negli articoli seguenti.

ARTICOLO 2 - OGGETTO

1. Oggetto del presente Regolamento è favorire e disciplinare l'adozione da parte dei soggetti di cui all'art. 4 di aree destinate a verde pubblico, al fine di mantenere e conservare aree pubbliche già sistemate a verde dal Comune e/o riconvertire a verde nuove aree con relativa manutenzione.

2. E' vietata qualsiasi attività a scopo di lucro per tutti gli interventi ammessi dal presente Regolamento di cui al successivo art. 5.

3. L'adozione delle aree verdi prevede l'assegnazione ai soggetti individuati all'art.4, di spazi ed aree verdi di proprietà comunale e nel rispetto delle normativa vigente.

4. L'adozione avverrà a mezzo di apposita convenzione sottoscritta tra le parti, denominata "Convenzione di adozione" con la quale i soggetti che ne abbiano fatto richiesta si impegnano a quanto previsto dal successivo art. 6.

6. L'area a verde mantiene le funzioni e le destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.

ARTICOLO 3 - AREE

1. Ai fini dell'adozione, per aree a verde pubblico si intendono:

- ☐ Aree attrezzate;
- ☐ Aree bauletti stradali, rotatorie e spartitraffico;
- ☐ Aree di pertinenza plessi scolastici;
- ☐ Piazze comunali;
- ☐ Aree centro storico;
- ☐ Aiuole fiorite;
- ☐ Siti di pregio e siti Archeologici
- ☐ Aree di qualsiasi tipo;

ubicate nel comune di Faicchio.

2. Presso l'Ufficio Tecnico del comune di Faicchio è possibile ottenere maggiori informazioni sull'adottabilità di altre particolari aree qualificabili come verde pubblico individuate dai soggetti di cui all'art. 4.

ARTICOLO 4 - SOGGETTI

1. Le aree e gli spazi indicati all'articolo precedente possono essere affidati in adozione a:

A. cittadini costituiti in forma associata (associazioni, anche non riconosciute, circoli, condomini, comitati);

B. organizzazioni di volontariato;

C. istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado, parrocchie, enti religiosi;

D. soggetti giuridici ed operatori commerciali di qualsiasi tipo.

2. I soggetti di cui al comma precedente, per ottenere l'affidamento in adozione, devono nominare un proprio referente.

ARTICOLO 5 - INTERVENTI

Le tipologie di intervento sulle aree verdi adottate possono comprendere:

a) la manutenzione ordinaria, cioè tutela igienica, pulizia e conferimento dei rifiuti, sfalcio periodico dei prati e relativo conferimento dei rifiuti; lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni, cura e sistemazione delle aiuole dei cespugli e delle siepi, annaffiatura e quant'altro necessario alla tutela, cura e manutenzione;

b) la riconversione e manutenzione, cioè una nuova progettazione dell'area con la collocazione di fiori, alberi, arbusti e siepi ed inserimento di nuovi arredi urbani, il tutto nel rispetto della normativa vigente;

c) l'apposizione di arredi urbani quali:

- vasi di argilla decorata - fioriti (ben ancorati al terreno o adeguatamente appesantiti);
- panchine;
- contenitori per rifiuti;
- giostrine, scivoli ed altri arredi per attività ludiche per bambini;
- opere d'arte o di artigianato artistico;
- elementi di decoro in occasione delle festività solenni, civili e religiose.

ARTICOLO 6 - RICHIESTA DI ADOZIONE

1. La richiesta di adozione potrà essere presentata dai soggetti di cui all'art. 4 secondo lo schema "Richiesta di adozione", Allegato 1 al presente Regolamento, in cui è obbligatorio indicare il nominativo del referente per ottenere l'affidamento in adozione.

2. L'Ufficio Tecnico Comunale esaminata la richiesta, esprime un parere sulla base dei seguenti criteri: completezza della documentazione, qualità del progetto, rispondenza alle finalità del Regolamento.

Eventualmente possono essere concordate con il soggetto proponente alcune variazioni al progetto di adozione.

3. Esaminata la richiesta di adozione corredata dalla necessaria documentazione come di seguito descritta, la Giunta Comunale, valuta l'assegnazione in adozione dell'area verde.

4. L'adozione si realizza attraverso la stipula di una convenzione fra il soggetto adottante e il Comune, secondo lo schema "Convenzione di adozione" riportato in Allegato 2 al presente Regolamento.

5. La proposta di adozione dovrà essere corredata dalla necessaria documentazione in relazione alla tipologia dell'intervento e precisamente:

a) se gli interventi sull'area prevedono la sola **manutenzione ordinaria** la proposta di adozione dovrà essere corredata della seguente documentazione:

1. rilievo fotografico dello stato dell'area completo dell'arredo urbano esistente e delle piante presenti, con relativa descrizione dello stato di conservazione;

2. relazione descrittiva del programma di manutenzione, redatto in termini chiari e sottoscritta dal soggetto adottante. Il programma di manutenzione dovrà descrivere l'esatta natura delle opere previste nonché i tempi di attuazione;

b) se gli interventi sull'area prevedono la **riconversione e manutenzione** la proposta di adozione dovrà essere corredata della seguente documentazione:

1. rilievo fotografico dello stato dell'area completo dell'arredo urbano esistente e delle piante presenti, con relativa descrizione dello stato di conservazione;
2. progetto di riconversione dell'area verde redatto dal soggetto adottante specificando le piante da mettere a dimora;
3. relazione descrittiva del programma di manutenzione, redatto in termini chiari e sottoscritta dal soggetto adottante. Il programma di manutenzione dovrà descrivere l'esatta natura delle opere previste nonché i tempi di attuazione;
6. Tutte le soluzioni tecniche previste dal progetto dovranno essere pienamente compatibili con le vigenti normative a livello nazionale, regionale e comunale.
7. Tutti gli interventi proposti devono tenere conto della pianificazione generale dell' arredo urbano comunale, sotto l'aspetto tipologico ed estetico, e delle prescrizioni che l'Amministrazione di volta in volta si riserva di determinare.
8. L'area data in adozione deve rispondere ai requisiti di razionalità, funzionalità ed armonizzazione con il contesto in cui è inserita o con il programma o con le prescrizioni comunali e di compatibilità con l'interesse generale e di rispetto delle norme di circolazione e sicurezza stradale.

ARTICOLO 7 - PUBBLICIZZAZIONE DEI SOGGETTI ADOTTANTI

1. I soggetti adottanti potranno segnalare l'avvenuta adozione dell'area di verde pubblico con una insegna pubblicitaria nella quale dovrà essere riportata la seguente dicitura "Verde pubblico adottato da (logo eventuale) Nome soggetto adottante. indirizzo" e con caratteri minori "in applicazione della Delibera del Consiglio Comunale di Faicchio N. _____ del _____". Tale tabella potrà avere le dimensioni di 50cmX100cm massimo.

ARTICOLO 8 - ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEI SOGGETTI ADOTTANTI

1. I soggetti adottanti prenderanno in consegna l'area/lo spazio pubblico impegnandosi, a titolo gratuito, alla realizzazione degli interventi di cui all'art. 5; il tutto, con continuità e prestando la propria opera secondo quanto sottoscritto nell'apposita convenzione senza alterarne in alcun modo le finalità e le dimensioni.
2. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione, che non sia già contemplata nella richiesta di adozione, dovrà essere presentata all'Ufficio Tecnico comunale e preliminarmente autorizzata mediante comunicazione scritta al soggetto adottante. Tutte le soluzioni tecniche proposte, sia in termini agronomici che strutturali, dovranno essere pienamente compatibili con le normative vigenti.
3. L'area dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di uso e con la massima diligenza.
4. E' a carico del soggetto adottante il mantenimento ordinario dell'area verde.
5. È vietata qualsiasi attività che contrasti con l'uso dell'area e che determini discriminazione tra i cittadini utilizzatori della stessa. La stessa rimarrà permanentemente destinata ad uso e funzioni previste dai regolamenti urbanistici vigenti e comunque la sua fruizione da parte della cittadinanza non potrà subire modifiche a seguito dell'adozione da parte dei soggetti di cui all'art. 4.
6. E' vietato l'utilizzo di diserbanti e prodotti chimici di sintesi, come previsto dal Reg. CE N. 834/2007 per tutti gli interventi di cui all'art. 5. Il soggetto adottante è obbligato a segnalare alle Autorità preposte eventuali evidenti anomalie dello stato vegetativo rilevate nell'esecuzione degli interventi di cui all'art. 5.
7. Il Comune ha la facoltà di effettuare sopralluoghi per verificare lo stato dei lavori di conservazione e manutenzione delle aree date in adozione, richiedendo, se del caso, l'esecuzione di quanto ritenuto necessario in attuazione della.
8. Impedimenti di qualsiasi natura che si frappongono all'esecuzione degli interventi di cui alla convenzione dovranno essere tempestivamente comunicati all'Ufficio competente onde consentire l'adozione degli opportuni quanto necessari interventi.

9. Il soggetto adottante è tenuto a salvaguardare gli impianti esistenti, anche di proprietà di altri soggetti, ed a consentire ogni intervento manutentivo straordinario o di rifacimento.

10. Il soggetto adottante si farà carico , attraverso idonea copertura assicurativa, dell'assunzione di ogni responsabilità civile per eventuali danni causati agli adottanti e/o a persone da loro incaricati , dall'esecuzione dei lavori di cui all'art. 5

11. Tutto quanto autorizzato e introdotto e/o messo a dimora sullo spazio pubblico, a cura dell'adottante, si intende acquisito a patrimonio comunale ad eccezione delle strutture amovibili che, a fine convenzione, devono essere smontate.

ARTICOLO 9 - CONCORSO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

1. Il concorso dell'Amministrazione Comunale è finalizzato essenzialmente a mettere a disposizione aree verdi pubbliche e a consentire all'adottante l'attuazione del piano di adozione.

2. E' esclusa l'erogazione di risorse finanziarie finalizzate a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni lavorative rese dal soggetto adottante.

ARTICOLO 10 - DURATA E RILASCIO AUTORIZZAZIONE DI ADOZIONE

1. La durata della convenzione per l'adozione delle aree verdi pubbliche ha un tempo minimo di durata di un anno e non può superare cinque anni decorrenti dall'atto di sottoscrizione della stessa .

2. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revoca della Convenzione in qualunque momento, per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione o per modificazioni dell'area data in adozione e per mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nel presente Regolamento.

3. Il soggetto adottante può recedere in ogni momento dalla convenzione previa comunicazione scritta che dovrà pervenire all'Ufficio con un anticipo di almeno 90 giorni.

5. Eventuali interventi pubblici o di enti erogatori di servizio per sistemazione e/o manutenzione di impianti o servizi/sottoservizi non comportano sospensione della convenzione la cui durata resta immutata.

ARTICOLO 11 - RESPONSABILITÀ

Il soggetto adottante, per la gestione delle aree verdi, si assume la responsabilità per danni a persone o cose derivanti da dolo o colpa grave.

ARTICOLO 12 - CONTENZIOSO

Ogni controversia, che non comporti decadenza della Convenzione così come previsto dall'art. 9, viene definita in via conciliativa tra le parti.

ARTICOLO 13 – DISPOSIZIONI GENERALI

1. Le disposizioni di cui ai precedenti articoli sono tuttavia subordinate alla tutela dell'interesse legittimo del cittadino, e dell'intera comunità, all'utilizzo delle aree individuate, la cui fruizione non potrà subire modifiche, ne potrà essere limitata da parte dei soggetti di cui all'art. 4.

AL COMUNE FAICCHIO

RICHIESTA DI ADOZIONE DI AREE VERDI DELLA CITTA' DI FAICCHIO

Il sottoscritto _____
nato a _____ Prov _____,
il _____ residente in _____
Prov _____ Via _____
n _____ Codice Fiscale /Partita IVA _____
IN QUALITA' DI _____
(REFERENTE)

RICHIEDE

l'adozione dell'area verde di proprietà comunale ubicata in Viale/Via/Piazza _____ e
descritta come segue _____

della estensione di mq _____ per il periodo dal _____ al _____ per interventi di:

- ☐ Manutenzione ordinaria
- ☐ Riconversione e manutenzione
- ☐ apposizione di arredi urbani

A tal fine

DICHIARA

di aver preso visione e di accettare e rispettare incondizionatamente le disposizioni del Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche del Comune di Faicchio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____

SI IMPEGNA A

- rispettare il Regolamento già citato;
- rispettare le norme contenute nella convenzione;
- rispettare le ulteriori prescrizioni previste dagli Uffici Verde pubblico e Arredo Urbano;
- non cagionare danni a persone o cose nel periodo dell'affidamento dell'area.

Si allega la documentazione prevista dall'art. 6, comma 5 del Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche del Comune di Faicchio.

Data _____

Firma _____



COMUNE DI FAICCHIO

(Provincia di Benevento)

ALLEGATO 2

CONVENZIONE DI ADOZIONE PER SOGGETTI NON COMMERCIALI

CONVENZIONE DI ADOZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE DEL COMUNE DI FAICCHIO

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ nella sede Comunale in Faicchio, via Regina Elena_

il Sindaco del Comune di Faicchio, Dott_ Nino Lombardi, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n_____ del _____, e del Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche del Comune di Faicchio, approvato con delibera di Consiglio Comunale n_____ del _____, vista la richiesta di adozione prot_____ del _____ **concede in adozione** l'area verde denominata _____, sita nel Comune di Faicchio via/piazza _____ così sommariamente descritta:

e composta dal materiale e arredo come da verbale allegato al presente atto, per il seguente scopo:

- ☐ Manutenzione ordinaria
- ☐ Riconversione e manutenzione
- ☐ apposizione di arredi urbani

all'ASSOCIAZIONE/ORGANIZZAZIONE/OPERATORE(di seguito "soggetto adottante") Denominata/o _____

_____ C_F _____ con sede in _____ Via _____

tel _____ e-mail _____ fax n _____

legale rappresentante _____

nato/a _____ il _____, residente nel Comune di _____ Via _____

P_ I_ V_ A_ _____ tel _____ cell _____ e-mail _____

secondo quanto sotto indicato:

- Il soggetto adottante, in data _____ ha presentato all'Ufficio Tecnico Comunale la richiesta di adozione della seguente area verde pubblico di proprietà comunale ubicata in Viale/Via/Piazza _____ estensione di mq _____ per il periodo dal _____ al _____ nel rispetto delle condizioni stabilite dal Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche del Comune di Faicchio;
 - La richiesta, unitamente alla documentazione allegata, è stata trasmessa all'ufficio Tecnico comunale, con nota prot_ n_____ del _____;
 - Con successiva comunicazione prot_ n_ _____ del _____, la Commissione ha espresso il proprio parere tecnico favorevole sull'adozione dell'area;
(in caso di verifica della proprietà comunale dell'area):
 - L'Ufficio Patrimonio ha verificato che l'area sopra descritta rientra nella proprietà comunale;
 - L'adozione ha la durata di anni _____ a decorrere dalla firma della presente convenzione di adozione;
 - L'affidamento in adozione è regolamentato, nei diritti e nei doveri, dal "Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche del Comune di Faicchio" approvato con delibera di Consiglio Comunale n_ _____ del _____ che, sottoscritto dalle parti, costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione;
 - Lo stato di consistenza e descrittivo dell'area verde in concessione di adozione è quello risultante dal rilievo dello stato di fatto di cui all'art_ 6 comma 5 del Regolamento e approvato dagli Uffici Verde pubblico e Arredo urbano del Comune di Faicchio;
 - Al termine dell'affidamento il soggetto adottante è tenuto alla riconsegna dell'impianto libero da persone o cose e senza nulla a pretendere per opere di risanamento o miglioria, né per altra causa riguardante l'impianto_
- La presente convenzione viene redatta in triplice copia: una per ciascuna delle parti contraenti e la terza per l'affissione all'albo pretorio_

Per il soggetto adottante
Il Legale Rappresentante

Per il del Comune di Faicchio
Il Sindaco Nino Lombardi